



**NEMTI KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**10/2012. sz.  
jegyzőkönyve**

**a 2012. szeptember 12-én megtartott üléséről**



## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. szeptember 12-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Nemti Községháza, Nemti, Kossuth út 28.

**Jelen vannak:**

Képviselő-testület:           **Erős Róbert** polgármester  
   **Ivány Gyula Zoltánné** alpolgármester  
   **Kiss Attiláné** képviselő  
   **Szell Istvánné** képviselő  
   **Vass Józsefné** képviselő

Meghívottak:                   **Végh Józsefné** gazdálkodási ügyintéző

Állandó meghívottak:       **Német Gézáne** RNÖ. Elnöke  
   **Balogh Maja** körjegyző  
   **Magné Kökény Katalin** jegyzőkönyvvezető

3 fő **érdeklődő** állampolgár.

**Erős Róbert polgármester:** A képviselő-testületi ülést megnyitja, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 4 fő képviselő jelen van. Szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot, az alábbiak szerint:

### NAPIRENDI JAVASLAT:

**1.) Tájékoztató az önkormányzat 2012. évi költségvetése első féléves végrehajtásáról**

Előterjesztő: Erős Róbert polgármester

**2.) Javaslat az önkormányzat 2012. évi költségvetése módosítására**

Előterjesztő: Erős Róbert polgármester

**3.) Egyéb időszerű feladatok**

**3.1.) Közoktatási feladatok ellátása**

Előterjesztő: Balogh Maja körjegyző

**3.2.) Tájház pályázat**

Előterjesztő: Erős Róbert polgármester

**3.3.) Ingatlanügyek**

Előterjesztő: Erős Róbert polgármester

SZMSZ alapján a **napirendi pontok tárgyalását követően** kerül sor a polgármester tájékoztatójára a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

A Képviselő-testület a **napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja.**

Erős Róbert polgármester javaslatára, az 1.) és 2.) napirendet a Képviselő-testület összevontan tárgyalja, mivel a két témakör szorosan összefügg.

**1.) Tájékoztató az önkormányzat 2012. évi költségvetése első féléves végrehajtásáról**

Előterjesztő: Erős Róbert polgármester

(Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete)

**2.) Javaslat az önkormányzat 2012. évi költségvetése módosítására**

Előterjesztő: Erős Róbert polgármester

(Előterjesztés, rendelet-tervezet, indokolás és hatásvizsgálat a jegyzőkönyv mellékletei)

**Erős Róbert polgármester:** A képviselők a napirendekhez kapcsolódó anyagot írásban megkapták. Amennyiben kérdés merül fel, mind az ügyintéző, mind a jegyző szívesen áll rendelkezésre.

**Vass Józsefné képviselő:** Az előterjesztésből kitűnik, hogy a hitelállomány jelentősen lecsökkent. Sok pénzt hozott a testület ezidáig a falunak.

**Erős Róbert polgármester:** Az ÖNHIKI pályázaton nyert támogatások, a startmunka és egyéb pályázatok (pl. Művelődési Ház felújítása) mind hozzájárultak a költségvetési hiány csökkentéséhez. Pozitív dolog, hogy a közfoglalkoztatásban dolgozók munkabéréből a köztartozások is folyamatosan levonhatók.

**Erős Róbert polgármester ismerteti az önkormányzat 2012. évi költségvetése első féléves végrehajtásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogad és az alábbi határozatot hozza:**

**69/2012.(IX.12.) számú határozat**

Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat költségvetése 2012. első félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti tényadatokkal tudomásul veszi.

**A Képviselő-testület ezt követően az önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosításáról szavaz. A rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal elfogadja, és az alábbi rendeletet alkotja:**

**Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**14/2012.(IX.21.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosításáról**

(Rendelet a jegyzőkönyv melléklete, illetve attól elkülönülten felterjesztve a Nógrád Megyei Kormányhivatal részére a 23/2012.(IV.25.) KIM r. alapján)

**3.) Egyéb időszerű feladatok**

**3.1.) Közoktatási feladatok ellátása**

Előterjesztő: Balogh Maja körjegyző

(Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete)

**Balogh Maja körjegyző:** A 3000 fő alatti települések helyi önkormányzatainak döntést kell hozni ebben az évben a közoktatási intézmények működtetésével kapcsolatban. Szeptember végéig szándéknyilatkozat, október végéig döntés szükséges. Januártól az új önkormányzati

törvény vonatkozó rendelkezései hatályba lépnek. A jelenleg módosított köznevelési törvényben meghatározottakat figyelembe véve, a testület tegye meg a szándéknyilatkozatot. Lehetőségként vállalhatja az önkormányzat az ingatlan működtetését és a rezsiköltségét. A jelenlegi jogszabálytervezetek alapján, már lehet tudni, hogy ezzel kapcsolatban normatív állami támogatásra nem számíthatnak az önkormányzatok, a működtetést saját bevételből kellene biztosítaniuk, mely szintén csökkenni fog. Nemtiben már kb. 10 éve nem működik iskola. Amennyiben az önkormányzat nem kívánja vállalni a közoktatási intézmény működtetését, abban az esetben az állam biztosítja.

**Erős Róbert polgármester:** Eddig nem tudtuk az iskola működtetését felvállalni, ezek után még inkább nem lesz rá lehetőség.

**Szell Istvánné képviselő:** Milyen lehetősége van az önkormányzatnak az óvoda kiválasztásával kapcsolatban, amennyiben nem vállalja a működtetést? Társulhat az általa legjobbnak ítélt óvodához?

**Erős Róbert polgármester:** Az iskoláról van szó, kéri, hogy maradjon a testület a tárgynál, az óvoda nem témája a napirendnek.

**Balogh Maja körjegyző:** Az óvoda jelenleg kistérségi társulás formájában működik. Felül kell majd vizsgálni a társulásokat, a társuláshoz kapcsolódó normatívák meg fognak szűnni. Megállapodás születhet több önkormányzat között, de ha nem, akkor az önkormányzatnak önállóan kell fenntartania az intézményét.

**A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:**

#### **70/2012.(IX.12.) számú határozat**

Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. §. (4)-(6) bekezdése, valamint a 2012. évi CXXIV. törvény 32. §. (7) bekezdés szerint az alábbi szándéknyilatkozatot teszi:

Nemti Község Önkormányzata, mint 3000 főt meg nem haladó település önkormányzata az illetékességi területén levő, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről való gondoskodást nem vállalja át.

#### **3.2.) Tájház pályázat**

Előterjesztő: Erős Róbert polgármester  
(Határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete)

**Erős Róbert polgármester:** A tájház felújítása megtörtént, be kellene rendezni, melynek érdekében pályázat kiírása lenne célszerű. A határozati javaslatot a képviselők írásban megkapták.

**Kiss Attiláné képviselő:** A határozati javaslat rendkívül korrekt, javasolja az elfogadását.

**Erős Róbert ismerteti a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogad, és az alábbi határozatot hozza:**

## **71/2012.(IX.12.) számú határozat**

Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nemti Tájház működtetésének, üzemeltetésének lehetőségeit és a tárgyban az alábbi határozatot hozza: Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemti, Táncsics út 14. szám alatti 130. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú Tájházban **állandó helytörténeti kiállítást** kíván működtetni.

A helytörténeti kiállítás anyagának gyűjtésére, összeállítására, elkészítésére, berendezésére a képviselő-testület **pályázatot ír** ki a helyi civil szervezetek számára.

A pályázatokat 2012. október 10-ig írásban kell benyújtani a település polgármesteréhez. A pályázatban ismertetni kell a kiírásban foglalt feltételek megvalósítására vonatkozó elképzeléseket, nyilatkozatokat.

A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület 2012. október 31-ig bírálja el.

A **pályázónak** vállalnia és biztosítani kell

- a.) a kiállítási vagyontárgyak gyűjtését, regisztrációját, az adományozó magánszemély és a civil szervezet között létrejött megállapodás dokumentálását,
- b.) az összegyűjtött anyag rendezését, eszmei-anyagi értékének becslését,
- c.) a kiállítási helyiségek berendezését 2013. április 30-ig.

Az **önkormányzat** biztosítja

- a.) az összegyűjtött és rendezett, dokumentált anyag elhelyezésére alkalmas két (három) helyiséget a Tájházban 2015. április 30-ig,
- b.) a kiállítás elhelyezésére szolgáló épület biztonságát: riasztó berendezés üzemeltetését, biztosítási szerződés megkötését, biztosítási jogviszony fennállását,
- c.) szabad bejárást a kiállítási tárgyakat biztosító civil szervezet külön szerződésben megjelölt képviselőjének,
- d.) közmunkatámogatást a kiállítás berendezéséhez,
- e.) a dokumentációk elkészítéséhez szükséges irodaszereket, technikai háttérrel a civil szervezetnek igény szerint,
- f.) a kiállítás berendezéséhez szükséges anyagokat, eszközöket,
- g.) a kiállítás berendezését követően a megállapodó felek által közösen megállapított nyitva tartásnak megfelelő rezsiköltségeket,
- h.) a megnyitással kapcsolatos feladatok ellátását, megszervezését

A sikeresen pályázó civil szervezettel az önkormányzat a pályázati feltételeknek megfelelő szerződést köt, melyet a szerződő felek hat havonként értékelnek, a szükséges módosításokat megegyezés alapján, írásban érvényesítik.

Határidő: azonnal és 2012. október 31. és folyamatos

Felelős: Erős Róbert polgármester

### **3.3.) Ingatlanügyek**

Előterjesztő: Erős Róbert polgármester

(Határozati javaslatok a jegyzőkönyv mellékletei)

#### **3.3.1.) Haszonbérlet**

**Erős Róbert polgármester:** Februárban elfogadta az önkormányzat a vagyonrendeletét, melyben szabályozásra került a földterületek hasznosítására vonatkozó eljárás rendje is. Két belterületi önkormányzati ingatlanról van szó, az egyiket jelenleg is bérlik, a másikat pedig kérik. Felmerülhet a kérdés a javaslatban szereplő alacsony ár okáról. Belterületi ingatlanról van szó, a parlagfűmentesítést, a gyomtalanítást el kell végezni, aminek igen jelentős

költségvonzata van. Ha a két terület bérbe adása mellett dönt a testület, az egyben költségmegtakarítást is jelent majd az önkormányzat számára.

**A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogad, és az alábbi határozatot hozza:**

### **72/2012.(IX.12.) számú határozat**

Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és hasznosításának rendjéről szóló 10/1992. (XI.17.) önkormányzati rendelet 6.§. (4) bekezdésében foglaltak, valamint 3. számú melléklete alapján, **hasznosításra meghirdeti és ajánlattételi felhívást tesz közzé**

a nemti 480 helyrajzi számú 4129 m<sup>2</sup> területű beépítetlen területre, valamint a nemti 482 helyrajzi számú 2354 m<sup>2</sup> területű beépítetlen területre.

A **hasznosítás módja:** ingatlanonként két éves időtartamú haszonbérlet, melynek legkorábbi kezdő időpontja 2012. október 1. napja. A haszonbérlet keretében történő hasznosítás nem irányulhat nagy állattartásra (ló, szarvasmarha, birka).

A **haszonbérlet legalacsonyabb ára:** négyzetméterenként 1 Ft, melyet a tárgyév vonatkozóan kell megfizetni a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, majd a tárgyév február 15. napjáig.

**Az ajánlatok benyújtása:**

Az ajánlatokat az ajánlattételi felhívás hivatal honlapján történő közzétételét követő 10 napon belül írásban kell benyújtani a helyi önkormányzatnál. Az ajánlatok bontása a benyújtás határidejét követő munkanapon, háromtagú bizottság részvételével történik.

A képviselő-testület a **legkedvezőbb (legmagasabb) összegű ajánlatot fogadja el.**

A legkedvezőbb ajánlatot tevő az önkormányzat szerződéskötési felhívását követő napon belül köteles szerződést kötni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a versenyeztetési eljárás lefolytatására és az eredményes eljárást követő haszonbérleti szerződés(ek) megkötésére.

Határidő: azonnal és 2012. október 30.

Felelős: Erős Róbert polgármester

### **3.3.2.) Vételi ajánlat**

**Erős Róbert polgármester:** Egy magánszemély felajánlotta az önkormányzat számára a tulajdonát képező, 2453 m<sup>2</sup> területű külterületi szántó megvásárlását 25.000 Ft összegért. A föld majdnem Rákóczibányán van, szeméttelep közelében. A szomszédos területek önkormányzati tulajdonok. A pénzügyi és a településüzemeltetési ügyintéző szakmai érvek alapján nem javasolják az ingatlan megvásárlását. Módosítja a határozati javaslatot: mivel több tulajdonosa van az ingatlannak, meg kell kérdezni a másik tulajdonost is, és ha az eladási szándékukat együttesen kinyilatkoztatják, abban az esetben vásárolja meg az önkormányzat a területet.

**Balogh Maja körjegyző:** Rögzíteni kell a határozatban a vásárlási értéket is, figyelembe véve az ajánlatban foglaltakat. Jelenleg nincs olyan kötelező feladata az önkormányzatnak, ahol

hasznosítani lehetne. Akkor van értelme a vásárlásnak, ha tudjuk kezelni a vagyont, tehát olyan programot indít az önkormányzat, ahol hasznosítható.

Két lehetősége van a testületnek: dönthet úgy, hogy nem vásárolja meg a felajánlott ingatlant, vagy pedig vagyongyarapítás érdekében kinyilvánítja vásárlási szándékát, és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos feladatok végrehajtására, az ajánlat pontosítására, a szerződés aláírására.

**Erős Róbert polgármester:** Javasolja, hogy a határozatban maximum 50.000 Ft vételár kerüljön rögzítésre – mivel a könyv szerinti érték 49.000 Ft körül van -, és kéri a testület felhatalmazását a szerződés megkötésére.

**Kiss Attiláné képviselő:** Milyen a mellette lévő önkormányzati terület?

**Erős Róbert polgármester:** Szántó, de úgy néz ki mint egy legelő. Lehet, hogy majd erdőt lehet telepíteni a telken. Kaszálásra alkalmas.

**Erős Róbert polgármester összefoglalja az elhangzottakat, és ismerteti a vitában módosított határozati javaslatot. A Képviselő-testület a módosított javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:**

#### **73/2012.(IX.12.) számú határozat**

Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta  
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx szám alatti lakos ajánlatát a  
 Nemti 055/7 helyrajzi számú, 2453 m<sup>2</sup> területű külterületi szántó  
 önkormányzat általi megvásárlására vonatkozóan és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a vagyongyarapítás érdekében kinyilvánítja ingatlan-vásárlási szándékát, Az ingatlan legmagasabb vételárát 50.000 Ft-ban határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés előkészítésével kapcsolatos eljárás lefolytatására, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Erős Róbert polgármester

#### **A polgármester tájékoztatója a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Erős Róbert polgármester:** A Művelődési Ház felújítására benyújtott pályázaton nyert az önkormányzat. A támogatási szerződés megkötése folyamatban van. Terv szerint a jövő évi búcsúig elkészül a létesítmény, és megtörténik az ünnepélyes átadás.

A mai napon érkezett az értesítés, miszerint Nemti önkormányzata a közbiztonságot növelő, térfigyelő kamerák felszerelése a községben tárgyú pályázaton 4.529e Ft-ot nyert. Ismerteti a Belügyminisztérium levelét. Kedvező, hogy nem utófinanszírozású a támogatás, azonban önerőt biztosítani kell, melynek összege 1,1 millió Ft. A rendőrség munkáját nagy mértékben segíteni fogja a térfigyelő kamera.

A startmunka program a tervek szerint halad. A mintakertben jelenleg a burgonya és a paradicsom betakarítása, szüretelése folyik. A következő évi tervezés benyújtva, 2013-ban is



24 főt kíván foglalkoztatni az önkormányzat a program keretében. A mezőgazdasági projektben az idej tapasztalatokat figyelembe véve, újításokat terveztünk. Pl. fűszerkert, gyümölcsfák telepítése.

Az előző testületi ülésen döntött a testület a létszámbővítésről. Az álláshirdetés megjelent a Nógrád Hírlapban. 4 fő jelentkező volt, de nem volt közöttük a feladat ellátására alkalmas személy.

A Szent Mihály Napi Búcsú szeptember 30-án vasárnap lesz. A szervezők úgy gondolták, hogy két napos rendezvény legyen, ezért szeptember 29-én lesz egy kötetlen program főzéssel, gyerekjátékokkal.

Egyéb hozzászólás, javaslat, kérdés nem merült fel. A polgármester a képviselő-testület ülését 18 óra 30 perckor bezárja.

K.m.f.

**Erős Róbert**  
polgármester

**Balogh Maja**  
körjegyző